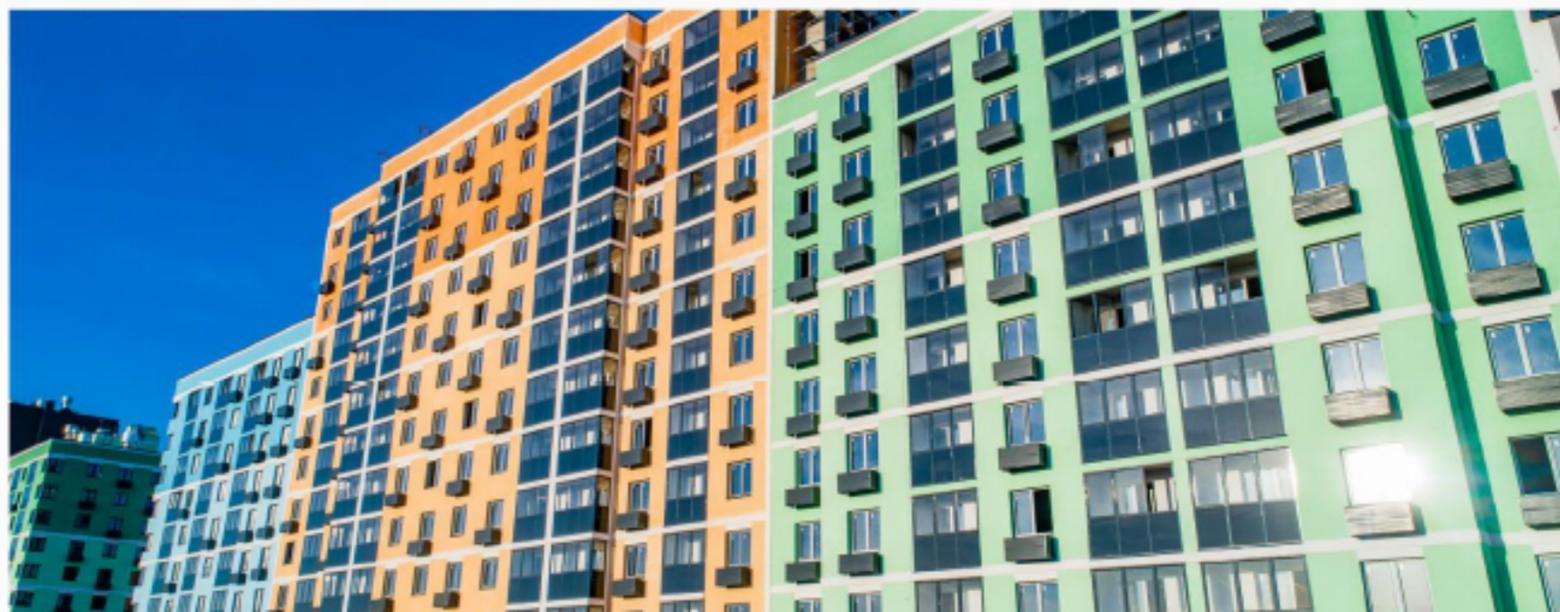


Отчет о выполненных работах в ЖК «Лучи» за сентябрь 2023 года





ПРЕИМУЩЕСТВО

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Уважаемые жители!

Предлагаем ознакомиться с перечнем работ, которые выполнены Управляющей компанией «Преимущество» в ЖК «Лучи» в сентябре 2023 года

Пожелания и предложения по повышению качества обслуживания просим вас отправлять на почту press@zku.moscow

3796 всего

112 аварийных



Принято **1420** звонков через единый контактный номер



Выполнено **3796** заявок



Отопление,
водоснабжение,
канализация

1345



Ремонт общего
имущества

319



Электроснабжение
и освещение

553



Лифтовое
оборудование

139



Слаботочные
системы

136



Сантехника

31



Благоустройство

161



Противопожарная
безопасность

23



Бухгалтерия

20



Прочие работы

1090



Вентиляция

2

Общестроительные работы

Ремонт МОП

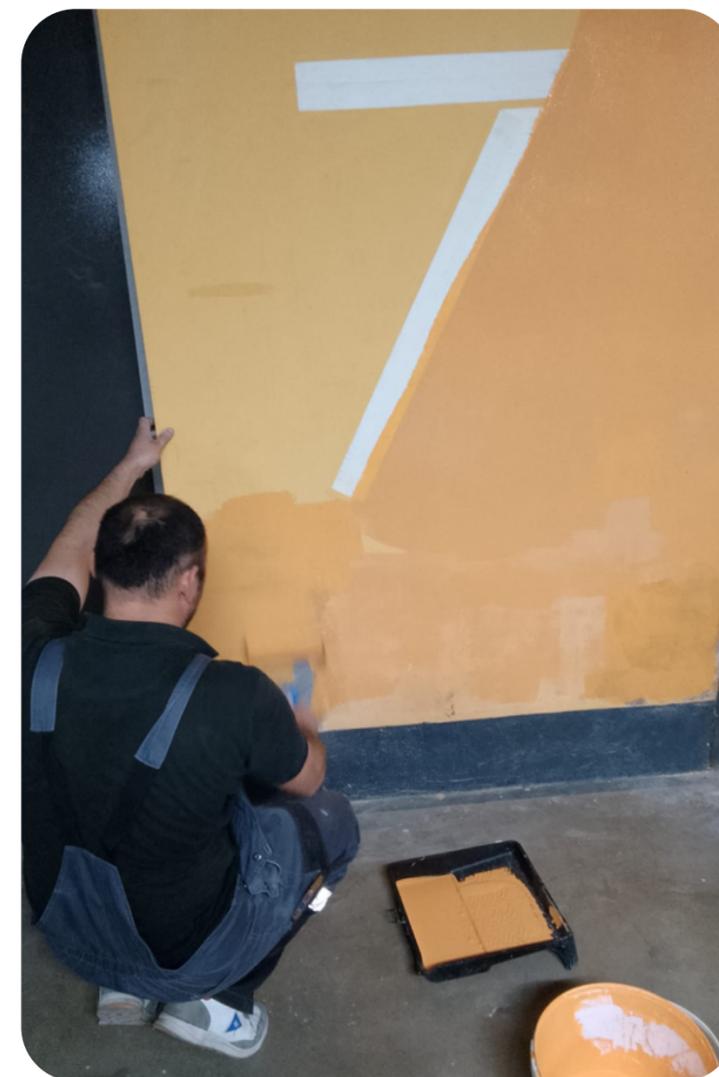
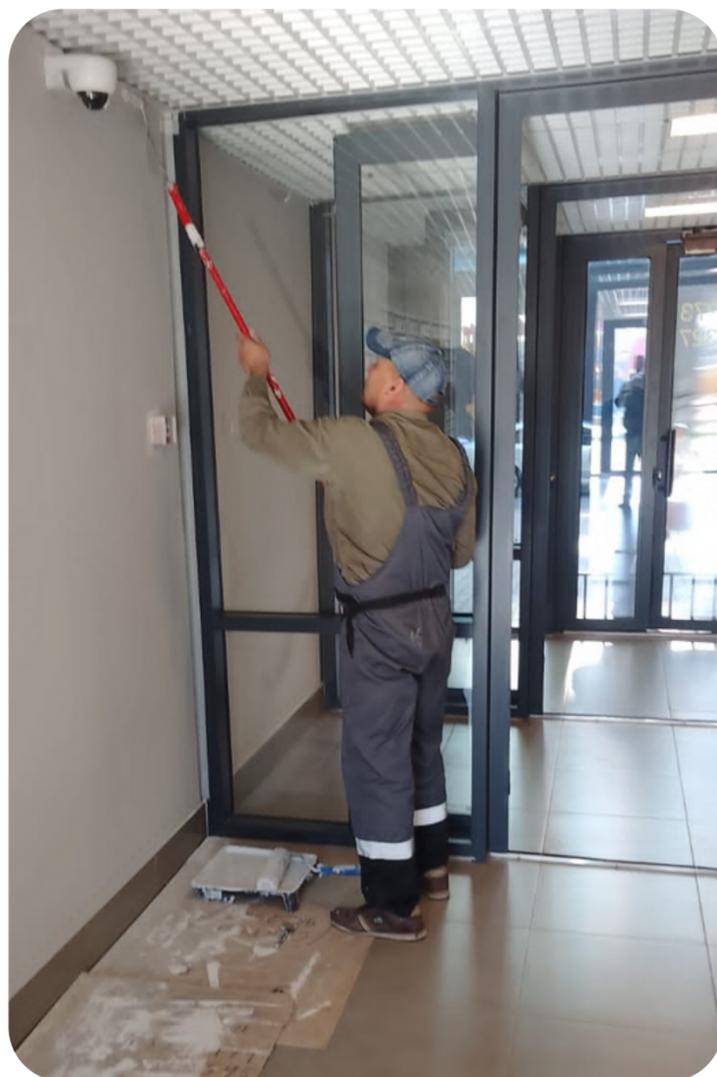
Во всех домах произведены работы по установке, замене и ремонту неисправных элементов дверей (ручки, замки, откосы, пороги, доводчики, штапики)



Общестроительные работы

Ремонт МОП

Восстановили окрасочный слой в местах
общего пользования и лифтовых холлах
по адресам: ул. Производственная,
д. 4А, д. 8 к. 1, д. 8 к. 2, д. 10 к. 1 и д. 10 к. 2



Общестроительные работы

Заменяли стеклопакеты входных групп
по адресам: ул. Производственная,
д. 4А, д. 8 к. 1, д. 10 к. 2,
ул. Юлиана Семенова, д. 8 к. 2



Инженерно-техническое обеспечение

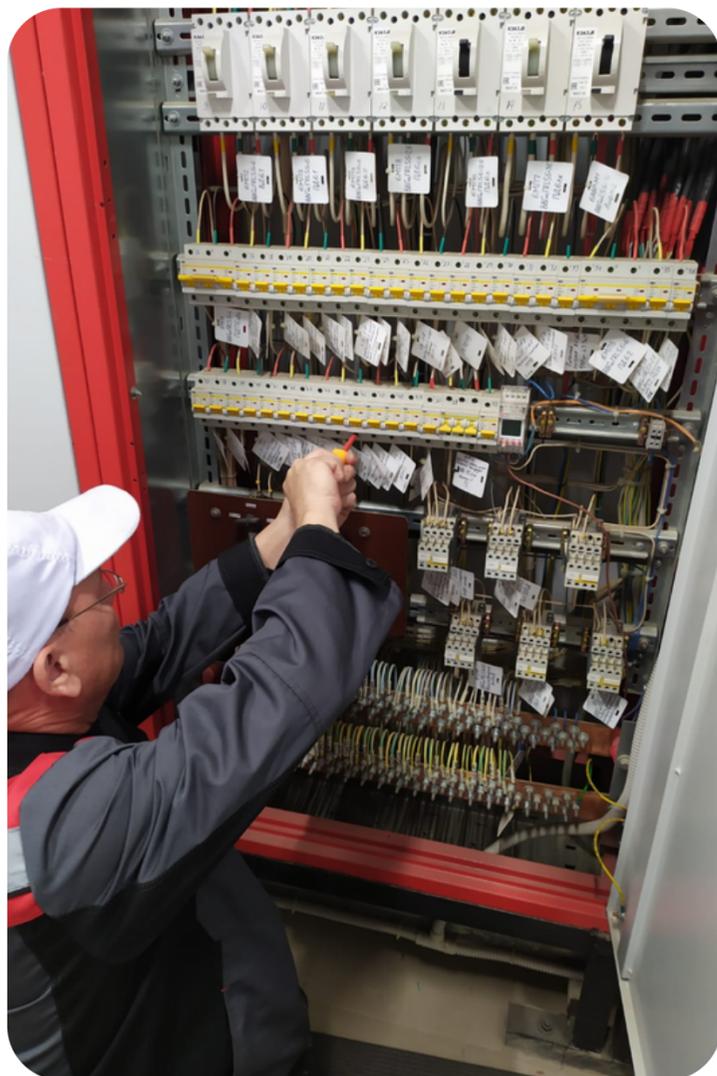
Электромонтажные работы

Выполнили замену и ремонт
светильников во всех домах



Инженерно-техническое обеспечение Электромонтажные работы

Провели планово-предупредительный
ремонт оборудования
в электрощитовых помещениях



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП

Во всех домах провели ревизию
сантехнического оборудования в ИТП
в рамках подготовки к отопительному сезону



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП

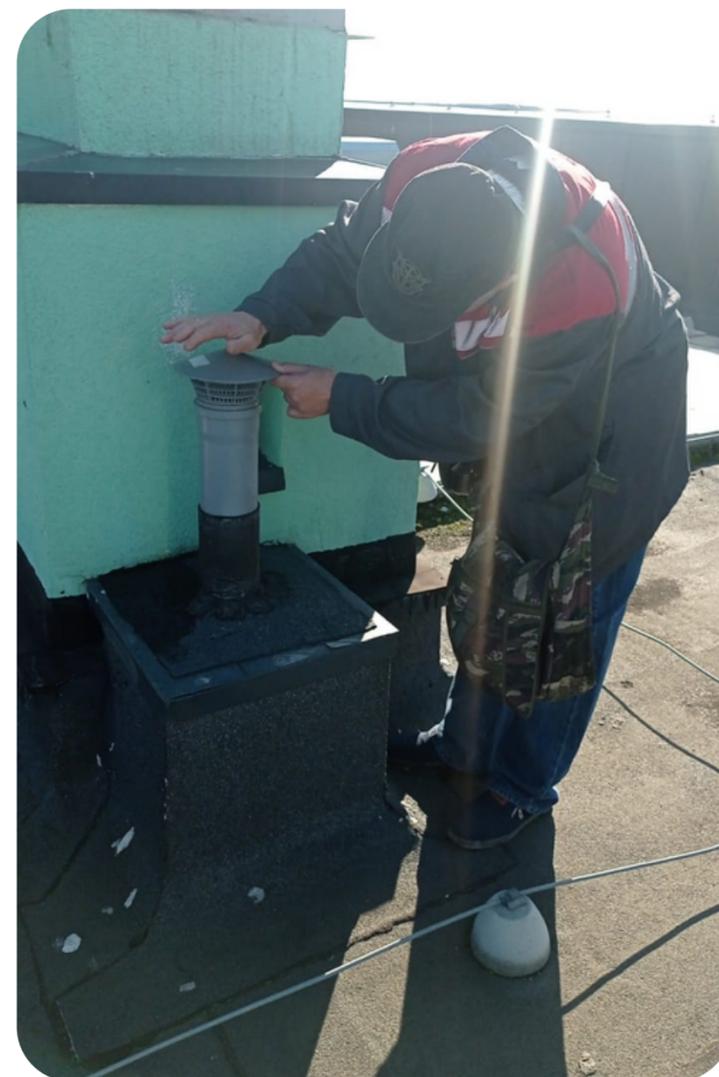
Во всех домах провели работы
по откачке приямков, а также проверили
состояние дренажных колодцев



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП

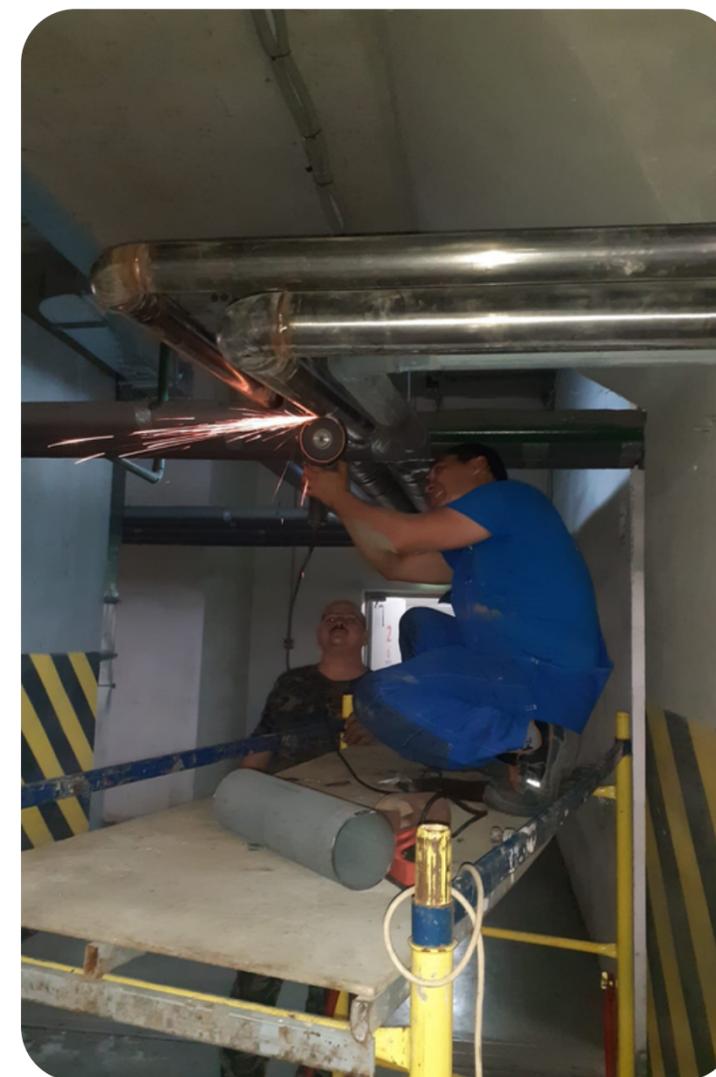
На кровлях всех домов установили
дефлекторы на фановую канализацию



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП

Провели сварочные работы на сетях
горячего водоснабжения по адресам:
ул. Производственная, д. 12 к. 1 и д. 12 к. 2,
ул. Юлиана Семенова, д. 8 к. 1 и д. 8 к. 2



Инженерно-техническое обеспечение

Слаботочные системы

Отремонтировали считыватель карт
на въезде в паркинг по адресу:
ул. Юлиана Семенова, д. 8 к. 1



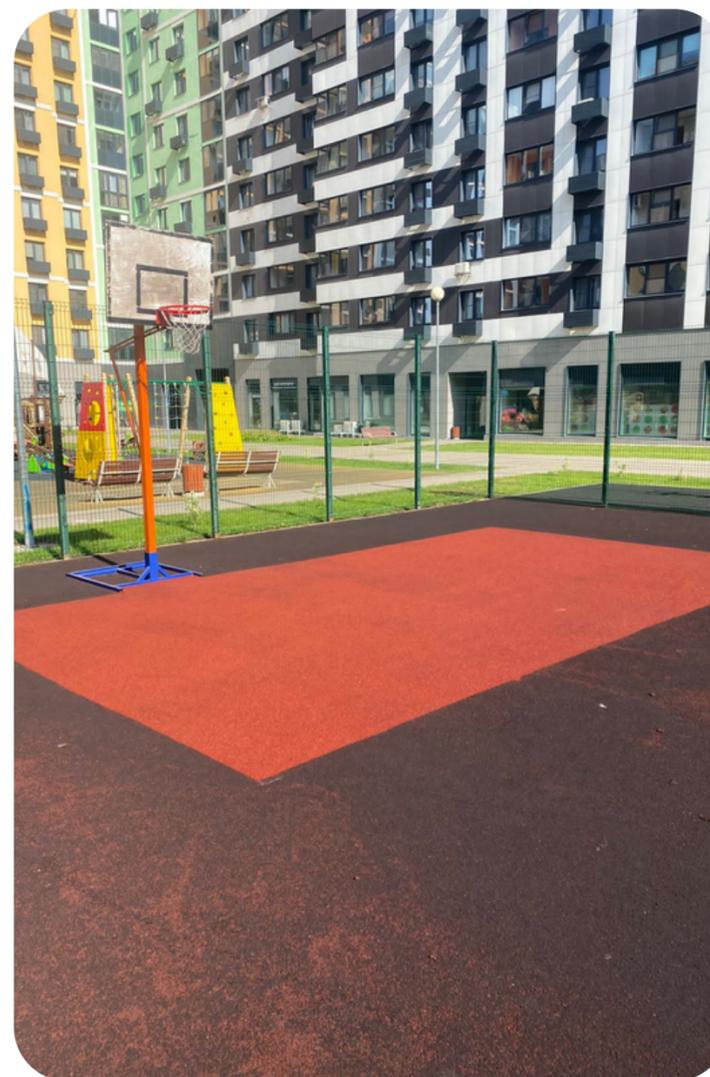
Инженерно-техническое обеспечение Слаботочные системы

Отремонтировали систему домофони
в д. 10 к. 1 и д. 10 к. 2 по ул. Производственная



Благоустройство

Отремонтировали резиновое покрытие
на всех спортивных площадках
на территории жилого комплекса



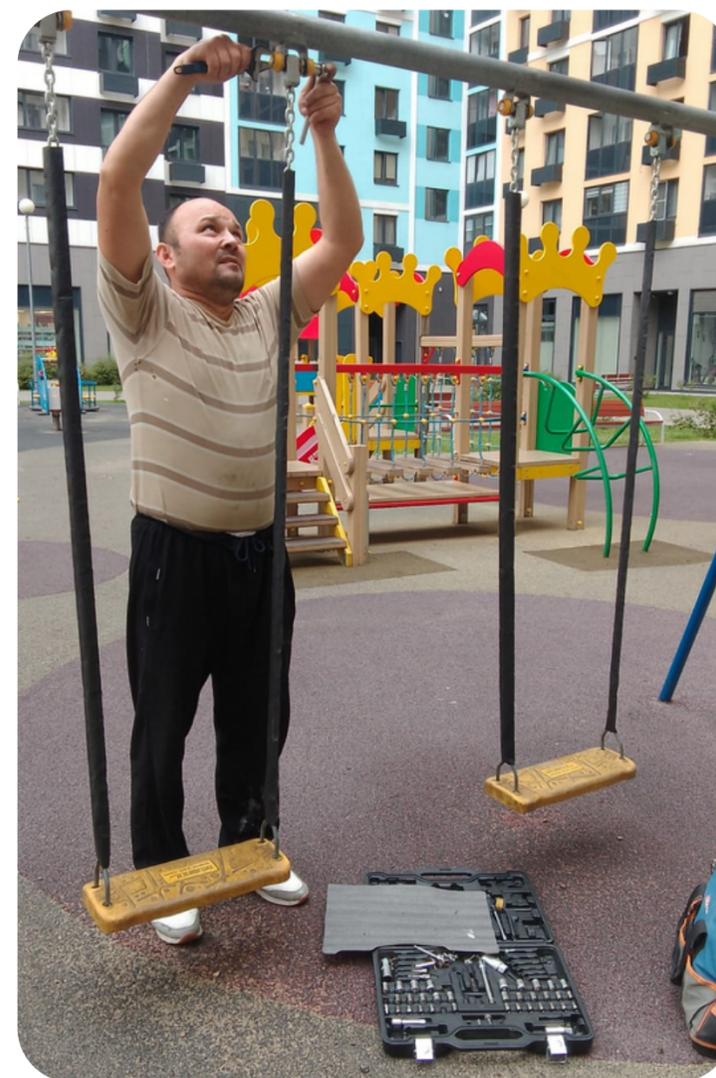
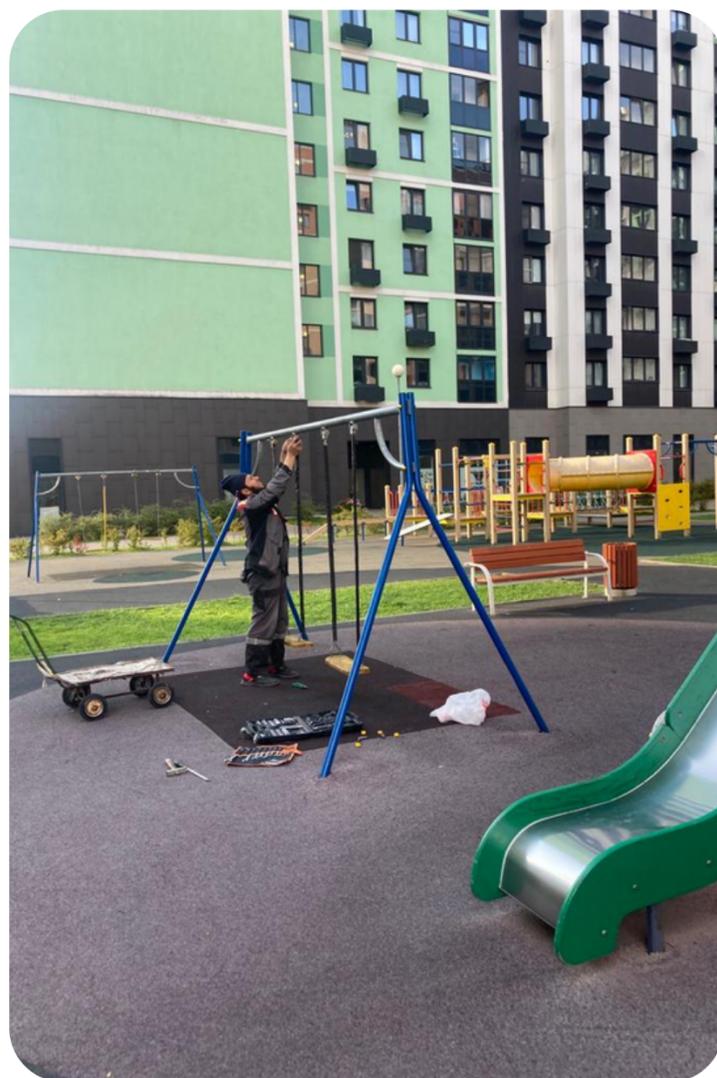
Благоустройство

Уложили эко-брусчатку на дворовой территории по адресу:
ул. Производственная, д. 10 к. 1



Благоустройство

Отремонтировали качели на детской площадке по адресу:
ул. Производственная, д. 10 к. 1



Благоустройство

Отремонтировали ограждение
спортивной площадки по адресу:
ул. Производственная, д. 12 к. 2



Благоустройство

Заменяли разрушенную тактильную плитку
на пешеходных дорожках по адресу:
ул. Производственная, д. 8 к. 1



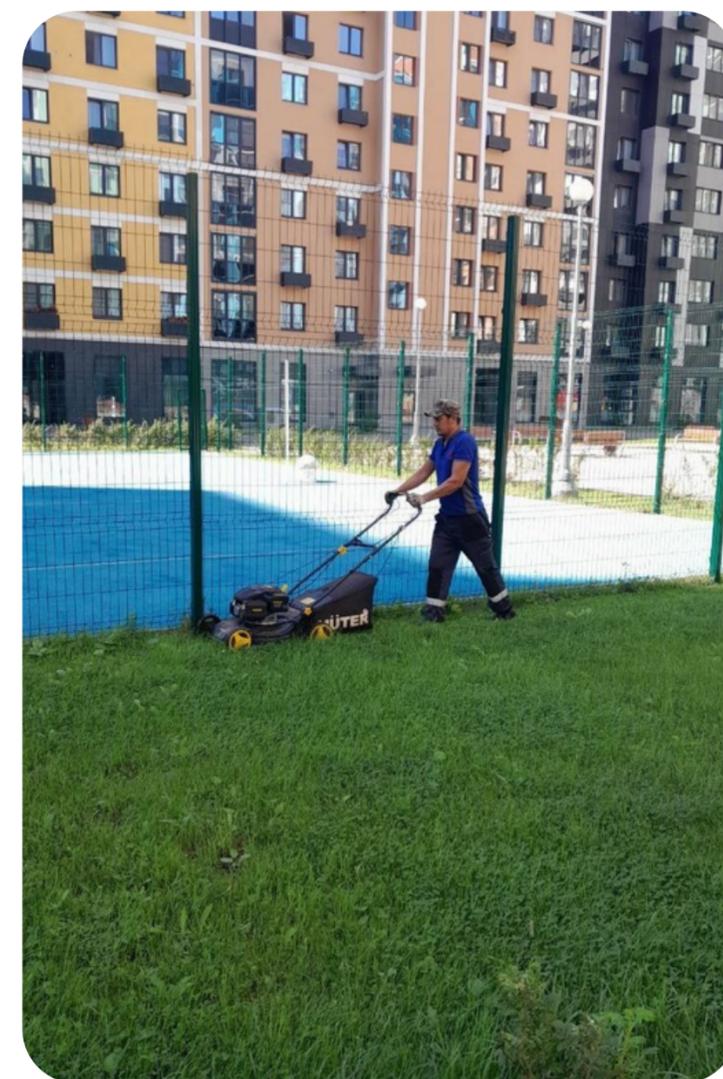
Благоустройство

Восстановили обшивку перил в МОПах
по адресу: ул. Юлиана Семенова, д. 8 к. 1



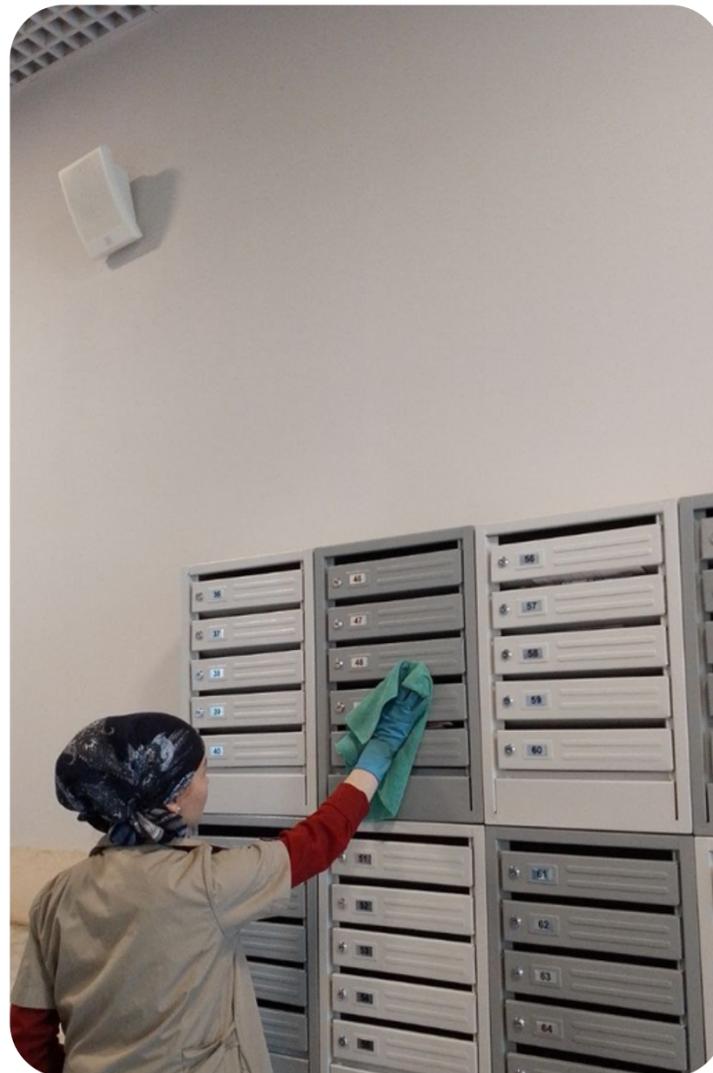
Благоустройство

На территории ЖК регулярно косили газоны и ухаживали за зелеными насаждениями



Уборка мест общего ПОЛЬЗОВАНИЯ

Согласно графику проводилась уборка
25 сотрудниками клининга. Они регулярно
поддерживали санитарное состояние
10-ти многоквартирных домов



Уборка мест общего ПОЛЬЗОВАНИЯ

Провели помывку остекления
входных групп во всех домах



Уборка территории

На протяжении месяца
работал 31 дворник



Наши контакты



Единый номер для обращений:

+7 495 139-18-08

ВКонтакте
vk.com/uk_preim

Сайт
uk-preim.ru

Telegram-канал
[luchi_official_uk](https://t.me/luchi_official_uk)

